

## 不動産鑑定士とは？

幅広い知識をもとに  
不動産の「適正な価値」を  
評価する国家資格です



# 令和7年

# 不動産鑑定士試験

### 短答式試験

### 論文式試験

試験期日

**令和7年5月18日(日)**

**令和7年8月2日(日)~4日(月)**

受験資格

年齢、学歴、国籍、実務経験等に関係なく  
受験できます。

令和5年以降に短答式試験に合格した方が  
受験できます。

試験科目

●不動産に関する行政法規  
●不動産の鑑定評価に関する理論

●民法 ●経済学 ●会計学  
●不動産の鑑定評価に関する理論

試験地

北海道・宮城県・東京都・新潟県・愛知県  
大阪府・広島県・香川県・福岡県・沖縄県

東京都・大阪府・福岡県

合格発表

**令和7年6月25日(水)** (予定)

**令和7年10月17日(金)** (予定)

受験願書  
受付期間

**令和7年2月6日(木)~3月7日(金)**

■書面申請をご希望の方は、  
受験願書(受験案内)を郵送等  
でお取り寄せてください。  
■詳しくは裏面をご覧ください。



詳しくは

国土交通省ウェブサイトにて

不動産鑑定士試験

検索



問合せ先

国土交通省 不動産・建設経済局地価調査課

**03-5253-8111 (代)**

公式 X (旧 Twitter) アカウント

URL: [https://x.com/mlit\\_kanteishi](https://x.com/mlit_kanteishi)

